



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din 2025

Chișinău

Cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (facilitarea implementării proiectelor de eficiență energetică)

În temeiul art. 6 lit. h) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 252, art. 412), art.9 alin.(1) lit. c) și art. 23³ alin. (1) – (3) din Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, Nr. 309-320 art. 476), cu modificările ulterioare,

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Regulamentul cu privire la auditorii energetici și auditul energetic aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr. 676/2020 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2020, Nr. 235-239 art. 813), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1.1. Pe tot parcursul textului cuvintele „societate comercială” se substituie cu cuvintele „persoană juridică”, la forma gramaticală corespunzătoare.

1.2. punctul 3 se completează noțiunea „grup de clădiri” cu următorul cuprins:

„*grup de clădiri* – ansamblu format din două sau mai multe clădiri amplasate pe același teren sau pe terenuri învecinate care dispun de infrastructura tehnico-edilitară comună și/sau au destinație funcțională unitară ori complementară și care pot fi evaluate din punct de vedere energetic atât individual cât și în ansamblu.”

1.3. punctul 6 va avea următorul cuprins:

„6. Se supun procedurii de calificare și înregistrare în Registrul electronic auditorii energetici persoane fizice, iar serviciile de efectuare a auditului energetic se prestează în conformitate cu prevederile art.20 alin.(2) din Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică.”

1.4. punctul 7 subpunctul 2) va avea următorul cuprins:

„2) are studii superioare de profil energetic și/sau tehnic, specifice categoriei pentru care se solicită calificarea și întrunește cerințele minime stabilite față de acestea, absolvite nu mai mult de cinci ani de la data solicitării calificării. În cazul în care studiile superioare menționate au o vechime mai mare de cinci ani de la data solicitării calificării sau programul de studii absolvite nu întrunește pe deplin cerințele minime față de categoria solicitată, solicitantul este obligat să prezinte suplimentar un certificat de formare/perfecționare. Certificatul trebuie să fie specific categoriei solicitate, eliberat de o instituție acreditată sau de către Centru și să aibă o vechime de cel mult doi ani; ”

1.5. punctul 24² va avea următorul cuprins:

„24². În cazul în care, în termenele prevăzute la pct. 24¹ sau la pct. 66, auditorul energetic nu a înlăturat neconformitățile identificate, Centrul suspendă înregistrarea în Registrul electronic al auditorilor energetici, cu indicarea în cadrul acestuia a mențiunii „suspendat”, motivul suspendării și numărul ordinului Directorului Centrului în baza căruia a fost efectuată suspendarea. Centrul informează auditorul energetic cu privire la suspendarea din Registru, cu indicarea motivelor suspendării și a termenului pentru soluționarea acestora.”;

1.6. punctul 24⁵ se completează cu următoarele cuvinte „din data emiterii ordinului de suspendare al Directorului Centrului”

1.7. punctul 48 va avea următorul cuprins:

„48. Efectuarea auditului energetic este obligatorie în cazurile prevăzute de art. 19 alin.(3) din Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică.”

1.8. la punctul 64 subpunctul 2) cuvintele „a Ghidului auditorilor energetici” se exclud.

2. Programul privind implementarea schemei de obligații în domeniul eficienței energetice pentru perioada 2024-2026 aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr. 1064/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, Nr. 502-504 art. 1245), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

2.1. Pe tot parcursul textului cuvintele „instituția publică de suport”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă” la forma gramaticală corespunzătoare, iar cuvintele „realizarea măsurilor de eficiență energetică”, se substituie cu cuvintele „implementarea măsurilor de eficiență energetică”;

2.2. punctul 5:

2.2.1. subpunctul 3) se abrogă;

2.2.2. la subpunctul 4) cuvintele „fiecare parte obligată” se substituie cu cuvintele „părțile obligate”;

2.2.3. la subpunctul 8) cuvintele „fiecare parte obligată” se substituie cu

cuvintele „părțile obligate”;

2.3. punctul 14 va avea următorul cuprins:

„14. Potrivit datelor prezentate în cadrul proiectului Strategiei sectoriale pentru renovarea fondului imobiliar național pe termen lung pentru perioada 2025-2050, potențialul de reducere a consumului final de energie în clădirile rezidențiale și cele nerezidențiale este de aproximativ 40.8%, în cazul aplicării pachetelor de măsuri aferente scenariilor de renovare prezentate în punctul 111, tabelele nr. 14 și 15 din Strategia sectorială pentru renovarea fondului imobiliar național pe termen lung pentru perioada 2025-2050. Necesarul de investiții pentru scenariile de renovare a cca. 75% din fondul clădirilor rezidențiale este estimat la 35,9 miliarde de euro, în medie, cu perioade simple de recuperare a investițiilor de la 12 ani (pentru blocurile locative conectate la sisteme de alimentare centralizată cu energie termică) până la 154 de ani (pentru case individuale, care utilizează lemnele de foc drept principală resursă energetică pentru încălzire).”;

2.4. la punctul 18 textul „2400 ktep/an” se substituie cu textul „2.4 ktep/an”;

2.5. punctul 19:

2.5.1. la subpunctul 2) cifrele „458” se substituie cu cifrele „536”;

2.5.2. la subpunctul 3) cifrele „229 ” și respectiv cifrele „458” se substituie cu cifrele „268” și respectiv „536”;

2.5.3. la subpunctul 5) cifrele „155 ” se substituie cu cifrele „104”.

2.6. punctul 20 va avea următorul cuprins:

„20. Lista părților obligate este elaborată în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (9¹) din Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică;”;

2.7. la punctul 21 cuvintele „fiecare parte obligată” se substituie cu cuvintele „părțile obligate, iar textul „secțiunea a 3-a” se substituie cu textul „capitolul III”;

2.8. la punctul 25 textul „secțiunea a 5-a” se substituie cu textul „capitolul V”, iar textul „volum distribuit, furnizat și/sau comercializat” se substituie cu cuvintele „volum distribuit sau importat”;

2.9. punctul 27 și punctul 28 vor avea următorul cuprins:

„27. Valorificarea resurselor financiare colectate în cadrul prezentului Program este organizată în cadrul Programelor de finanțare aprobate de Guvern precum și în cadrul produselor de garantare și/sau compensare elaborate și aprobate de către CNED;

28. Cheltuielile administrative ale Instituției Publice Centrul Național pentru Energie Durabilă, pentru gestionarea, monitorizarea și controlul implementării măsurilor în domeniul eficienței energetice și valorificării surselor de energie regenerabilă finanțate din contul prezentului Program și valorificate în cadrul programelor de finanțare aprobate de Guvern și/sau în cadrul produselor de garantare și/sau compensare, sunt suportate din mijloacele financiare alocate din

contul prezentului Program. Plafonul acestor cheltuieli se stabilește la aprobarea bugetului programelor de finanțare aprobate de Guvern, dar nu mai mult de 10% din valoarea sumelor alocate din contul prezentului Program.”;

2.10. se completează cu punctul 31¹ cu următorul cuprins:

„31¹. Monitorizarea corectitudinii privind achitarea contribuțiilor de către fiecare parte obligată în cadrul schemei de obligații în domeniul eficienței energetice se efectuează în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (7²) din Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică”;

2.11. Anexa nr. 1 va avea următorul cuprins:

„Anexa nr. 1
la Programul privind implementarea schemei
de obligații în domeniul eficienței energetice
pentru perioada 2024-2026

Tabelul 1.

Consumul final energetic
pentru perioada anilor 2019-2021, ktep

Indicatori	Consum final energetic			
	2019	2020	2021	<i>Media 2019- 2021</i>
Industrie*, inclusiv:	234	226	245	235
Gaz natural	64	69	76	70
Produse petroliere	37	36	27	33
Energie electrică	62	58	64	61
Transport*, inclusiv:	769	681	789	746
Gaz natural	20	11	31	21
Produse petroliere	745	667	754	722
Energie electrică	4	3	4	4
Sectorul rezidențial (populație)*, inclusiv:	1274	1296	1368	1313
Gaz natural	293	327	389	336
Produse petroliere	58	56	56	57
Energie electrică	144	150	158	151
Comerț și servicii publice*, inclusiv:	272	254	290	272
Gaz natural	96	86	101	94
Produse petroliere	1	0	-	1
Energie electrică	111	108	121	113
Agricultură, silvicultură și pescuit*, inclusiv:	123	124	161	136
Gaz natural	3	3	5	4
Produse petroliere	112	112	145	123

Energie electrică	6	7	8	7
Total consum final energetic*	2672	2581	2853	2702

* Valorile includ consumul final energetic de „energie termică, cărbune, biocombustibili și deșeuri”.

Tabelul 2

Valorile* $CFE_{2019-2021}^{EL}$, $CFE_{2019-2021}^{GN}$, $CFE_{2019-2021}^{PP}$ și P_{CFE}^{EL} , P_{CFE}^{GN} , P_{CFE}^{PP}

Indicatori	Gaz natural	Produse petroliere	Energie electrica
Consumul final de energie, calculat ca valoare medie pentru perioada de 3 ani anterioară datei de 1 ianuarie 2022, ktep	525	936	336
Ponderea luată în calcul a valorilor medii pentru perioada de 3 ani anterioară datei de 1 ianuarie 2022 în consumul final cumulative de energie electrică, gaze naturale și produse petroliere, %	29.21%	52.08%	18.71%

* Conform Hotărârii Guvernului nr. 1068/2023 cu privire la aprobarea Metodologiei pentru determinarea contribuțiilor ce urmează a fi achitate de părțile obligate.

Tabelul 3

Cantitatea economiilor anuale de energie la a căror realizare trebuie să contribuie părțile obligate

Nr. crt.	Denumirea părții obligate	Cantitatea economiilor anuale de energie la a căror realizare trebuie să contribuie fiecare parte obligată, ktep
1.	Operatorii sistemelor de distribuție a energiei electrice	0.449
2.	Operatorii sistemelor de distribuție a gazelor naturale	0.701
3.	Importatorii de produse petroliere	1.250

”

2.12. Anexa nr. 2:

2.12.1. La pct. 1 subpunctul 3):

2.12.1.1. Semnele „:” se substituie cu semnele „;”;

2.12.1.2. litera a) devine subpunctul 3¹);

2.12.1.3. litera b) se abrogă;

2.13. Anexa nr. 3 va avea următorul cuprins:

„Anexa nr. 3

la Programul privind implementarea
schemei de obligații în domeniul eficienței
energetice pentru perioada 2024-2026

Cheltuielile

**specifice medii estimate pentru realizarea 1 ktep economii
de energie, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică
și de valorificare a surselor regenerabile de energie,
în fiecare an calendaristic pe durata implementării schemei
de obligații în domeniul eficienței energetice**

Cheltuielile specifice medii, „ $c_{s,t}^{\frac{lei}{ktep}}$ ” estimate pentru realizarea 1 ktep economii de energie în anul calendaristic „t”, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică și de valorificare a surselor regenerabile de energie pe durata Programului pentru perioada 2024-2026 privind implementarea schemei de obligații în domeniul eficienței energetice, sunt determinate în tabelul de mai jos, în baza:

- 1) datelor privind investițiile estimative totale (mil. euro) pentru renovarea suprafeței totale a caselor individuale și a blocurilor locative și economiile de energie (termică și electrică) estimate (ktep) de la aplicarea măsurilor pentru renovare moderată în cazul blocurilor locative și renovare minoră în cazul caselor individuale, aferente anului 2023, utilizate la elaborarea proiectului Strategiei sectoriale pentru renovarea fondului imobiliar național pe termen lung pentru perioada 2025-2050;
- 2) cursul mediu de schimb MDL/EUR pentru anul 2023;
- 3) indicelui agregat al prețurilor în construcții pentru anul 2024 conform datelor Biroului Național de Statistică, cu menținerea aceleiași valori și pentru perioada 2025-2026.

Tabel

CHELTUIELILE

specifice medii estimate pentru realizarea 1 ktep economii de energie

Indicator	Unitate de măsură	Anul		
		2024	2025	2026
Cheltuielile specifice medii estimate pentru realizarea 1 ktep economii de energie (termică și electrică) de la aplicarea măsurilor la:				

Case individuale pentru renovare minoră	lei/ktep	319,681,051	322,558,181	325,461,204
Blocuri locative pentru renovare moderată	lei/ktep	318,560,299	321,427,341	324,320,187

”.

2.14. Anexa nr.4:

2.14.1. La subpunctul 1) textul „75%” se substituie cu textul „50%”;

2.14.2. Tabelul va avea următorul cuprins:

„Tabel

CONTRIBUȚIILE

totale anuale ale părților obligate pe durata Programului

Indicator	Anul		
	2024	2025	2026
Valorile actualizate ale contribuțiilor totale anuale ale părților obligate, echivalente cu cheltuielile necesare în anul calendaristic „t” pe durata Programului pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică în scopul realizării a noi economii anuale de energie stabilite în cadrul schemei de obligații de eficiență energetică, lei	237 082 442	228 936 401	345 424 628

2.15. Anexa nr. 5:

2.15.1. Pe tot parcursul textului anexei, textul „volum distribuit, furnizat și/sau comercializat” se substituie cu cuvintele „volum distribuit sau importat”;

2.15.2. După primul enunț, se completează cu un enunț cu următorul cuprins:

„Părțile obligate transferă sumele aferente contribuțiilor în conturile trezoreriale ale autorităților și/sau instituțiilor desemnate, cu indicarea în factură (sau în extras) a trimestrului pentru care se efectuează plata.”

2.15.3. Tabelul va avea următorul cuprins:

„Tabel

Mărimea

contribuțiilor ce urmează a fi achitate de către fiecare parte obligată, prin stabilirea unei plăți fixe, pe unitate de energie

sau de volum distribuit sau importat

Indicator	Unitate de măsură	Anul		
		2024	2025	2026
Plata fixă în anul calendaristic „t”, în lei/kWh de energie electrică distribuită de operatorii sistemelor de distribuție a energiei electrice	lei/kWh	0.01	0.011	0.017
Plata fixă în anul calendaristic „t”, în lei/m ³ de gaze naturale distribuite de operatorii sistemelor de distribuție a gazelor naturale	lei/m ³	0.057	0.06	0.095
Plata fixă în anul calendaristic „t”, în lei/litru de produse petroliere comercializate de importatorii de produse petroliere, stabilită diferențiat pentru:				
benzină	lei/litru	0.1	0.1	0.16
motorină	lei/litru	0.11	0.11	0.18
gaz lichefiat	lei/litru	0.07	0.07	0.12
Plata fixă în anul calendaristic „t”, în lei/Gcal de energie termică furnizată de furnizorii de energie termică pentru încălzire și/sau prepararea apei calde menajere și/sau răcire	lei/Gcal	15.62	16.4*	-

* Aplicabil până în data de 03 iunie 2025.”

3. Metodologia pentru determinarea contribuțiilor ce urmează a fi achitate de părțile obligate aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr. 1068/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, Nr. 515-518 art. 1277), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

3.1. Pe tot parcursul textului, cuvintele „instituția publică de suport”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă” la forma gramaticală corespunzătoare.

3.2. la punctul 8:

3.2.1. textul „se determină reieșind din ponderea luată în calcul a valorilor medii pentru perioada de 3 ani anterioară datei de 1 ianuarie 2022 ale consumului final de energie electrică, gaze naturale, produse petroliere sau energie termică în consumul final cumulativ de energie electrică, gaze naturale, produse petroliere și energie termică” se substituie cu textul „se determină reieșind din ponderea luată în calcul a valorilor medii pentru perioada de 3 ani anterioară datei de 1 ianuarie 2022

ale consumului final de energie electrică, gaze naturale sau produse petroliere în consumul final cumulativ de energie electrică, gaze naturale, și produse petroliere”;

3.2.2. la formula de la subpunctul 1) textul „ P_{CFE}^{EL} – ponderea luată în calcul a valorilor medii pentru perioada de 3 ani anterioară datei de 1 ianuarie 2022 a consumului final de energie electrică în consumul final cumulativ de energie electrică, gaze naturale, produse petroliere și energie termică, %”. Această pondere se determină în conformitate cu următoarea formulă:

$$P_{CFE}^{EL} = \frac{CFE_{2019-2021}^{EL}}{CFE_{2019-2021}^{EL} + CFE_{2019-2021}^{GN} + CFE_{2019-2021}^{PP} + CFE_{2019-2021}^{ET}} \cdot 100 \quad (3),$$

unde:

$CFE_{2019-2021}^{EL}$ – consumul final de energie electrică, calculat ca valoare medie pentru perioada de 3 ani anterioară datei de 1 ianuarie 2022, ktep;

$CFE_{2019-2021}^{GN}$ – consumul final de gaze naturale, calculat ca valoare medie pentru perioada de 3 ani anterioară datei de 1 ianuarie 2022, ktep;

$CFE_{2019-2021}^{PP}$ – consumul final de produse petroliere, calculat ca valoare medie pentru perioada de 3 ani anterioară datei de 1 ianuarie 2022, ktep;

$CFE_{2019-2021}^{ET}$ – consumul final de energie termică, calculat ca valoare medie pentru perioada de 3 ani anterioară datei de 1 ianuarie 2022, ktep.

Valorile $CFE_{2019-2021}^{EL}$, $CFE_{2019-2021}^{GN}$, $CFE_{2019-2021}^{PP}$ și $CFE_{2019-2021}^{ET}$ sunt calculate în baza datelor publicate de către Biroul Național de Statistică în Balanța Energetică a Republicii Moldova.” se substituie cu textul

„ P_{CFE}^{EL} – ponderea luată în calcul a valorilor medii pentru perioada de 3 ani anterioară datei de 1 ianuarie 2022 a consumului final de energie electrică în consumul final cumulativ de energie electrică, gaze naturale și produse petroliere %. Această pondere se determină în conformitate cu următoarea formulă:

$$P_{CFE}^{EL} = \frac{CFE_{2019-2021}^{EL}}{CFE_{2019-2021}^{EL} + CFE_{2019-2021}^{GN} + CFE_{2019-2021}^{PP}} \cdot 100 \quad (3),$$

unde:

$CFE_{2019-2021}^{EL}$ – consumul final de energie electrică, calculat ca valoare medie pentru perioada de 3 ani anterioară datei de 1 ianuarie 2022, ktep;

$CFE_{2019-2021}^{GN}$ – consumul final de gaze naturale, calculat ca valoare medie pentru perioada de 3 ani anterioară datei de 1 ianuarie 2022, ktep;

$CFE_{2019-2021}^{PP}$ – consumul final de produse petroliere, calculat ca valoare medie pentru perioada de 3 ani anterioară datei de 1 ianuarie 2022, ktep;

Valorile $CFE_{2019-2021}^{EL}$, $CFE_{2019-2021}^{GN}$ și $CFE_{2019-2021}^{PP}$ sunt calculate în baza datelor publicate de către Biroul Național de Statistică în Balanța Energetică a Republicii Moldova.”

3.2.3. la formula de la subpunctul 2) textul „ P_{CFE}^{GN} – ponderea luată în calcul a valorilor medii pentru perioada de 3 ani anterioară datei de 1 ianuarie 2022 ale consumului final de gaze naturale în consumul final cumulativ de energie electrică, gaze naturale, produse petroliere și energie termică, %”. Această pondere se determină în conformitate cu următoarea formulă:

$$P_{CFE}^{GN} = \frac{CFE_{2019-2021}^{GN}}{CFE_{2019-2021}^{EL} + CFE_{2019-2021}^{GN} + CFE_{2019-2021}^{PP} + CFE_{2019-2021}^{ET}} \times 100 \quad (5).$$

”

se substituie cu textul:

„ P_{CFE}^{GN} – ponderea luată în calcul a valorilor medii pentru perioada de 3 ani anterioară datei de 1 ianuarie 2022 ale consumului final de gaze naturale în consumul final cumulativ de energie electrică, gaze naturale și produse petroliere %. Această pondere se determină în conformitate cu următoarea formulă:

$$P_{CFE}^{GN} = \frac{CFE_{2019-2021}^{GN}}{CFE_{2019-2021}^{EL} + CFE_{2019-2021}^{GN} + CFE_{2019-2021}^{PP}} \times 100 \quad (5).$$

”

3.2.4. la formula de la subpunctul 3) textul: „ P_{CFE}^{PP} – ponderea luată în calcul a valorilor medii pentru perioada de 3 ani anterioară datei de 1 ianuarie 2022 ale consumului final de produse petroliere în consumul final cumulativ de energie electrică, gaze naturale, produse petroliere și energie termică, %”. Această pondere se determină în conformitate cu următoarea formulă:

$$P_{CFE}^{PP} = \frac{CFE_{2019-2021}^{PP}}{CFE_{2019-2021}^{EL} + CFE_{2019-2021}^{GN} + CFE_{2019-2021}^{PP} + CFE_{2019-2021}^{ET}} \times 100 \quad (7).$$

” se substituie cu textul:

„ P_{CFE}^{PP} – ponderea luată în calcul a valorilor medii pentru perioada de 3 ani anterioară datei de 1 ianuarie 2022 ale consumului final de produse petroliere în consumul final cumulativ de energie electrică, gaze naturale și produse petroliere, %. Această pondere se determină în conformitate cu următoarea formulă:

$$P_{CFE}^{PP} = \frac{CFE_{2019-2021}^{PP}}{CFE_{2019-2021}^{EL} + CFE_{2019-2021}^{GN} + CFE_{2019-2021}^{PP}} \times 100 \quad (7).$$

”;

3.2.5. subpunctul 4), se abrogă; 3.3. la punctul 9:

3.3.1. textul „a ponderii luată în calcul a valorilor medii pentru perioada de 3 ani anterioară datei de 1 ianuarie 2022 ale consumului final de energie electrică, gaze naturale, produse petroliere sau energie termică în consumul final cumulativ de energie electrică, gaze naturale, produse petroliere și energie termică” se substituie cu textul „a ponderii luată în calcul a valorilor medii pentru perioada de 3 ani anterioară datei de 1 ianuarie 2022 ale consumului final de energie electrică, gaze naturale sau produse petroliere în consumul final cumulativ de energie electrică, gaze naturale și produse petroliere”;

3.3.2. subpunctul 4) se abrogă; 3.4. denumirea capitolului V va avea următorul cuprins:

„Capitolul V

DETERMINAREA MĂRIMII CONTRIBUȚIILOR PRIN STABILIREA UNEI PLĂȚI FIXE PE UNITATE DE ENERGIE SAU DE VOLUM DISTRIBUIT SAU IMPORTAT”

3.5. la punctul 10:

Va avea următorul cuprins: „10. Mărimea contribuțiilor anuale care urmează a fi achitate de fiecare parte obligată, prin stabilirea unei plăți fixe în anul calendaristic „t”, pe unitate de energie sau de volum distribuit sau importat, se determină ca produs al contribuțiilor totale anuale echivalente cu cheltuielile totale „ CT_{an}^{SOEE} ” necesare în anul calendaristic „t”, pe durata Programului privind SOEE pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică în scopul realizării noilor economii anuale de energie stabilite în cadrul SOEE și ponderea luată în calcul a valorilor medii pentru perioada de 3 ani anterioară datei de 1 ianuarie 2022 ale consumului final de energie electrică, gaze naturale sau produse petroliere în consumul final cumulativ de energie electrică, gaze naturale, și produse petroliere, raportat la volumul total distribuit de energie electrică, gaze naturale sau comercializat de produse petroliere, calculat ca valoare medie pentru perioada de 3 ani anterioară datei de 1 ianuarie 2022, în conformitate cu următoarele formule:”

3.5.1. la subpunctul 3):

3.5.1.1. textul „în lei/litru de produse petroliere comercializate de importatorii de produse petroliere” se substituie cu textul „în lei/litru de produse petroliere importate de importatorii de produse petroliere”;

3.5.1.2. textul „plata fixă în anul calendaristic „t”, în lei/litru de benzină, motorină și gaz lichefiat comercializat de importatorii de produse petroliere” se substituie cu textul „plata fixă în anul calendaristic „t”, în lei/litru de benzină, motorină și gaz lichefiat importat de importatorii de produse petroliere”;

3.5.. subpunctul 4) se abrogă; 3.6. Se completează cu capitol VI cu următorul cuprins:

„Capitolul VI

DETERMINAREA MĂRIMII CONTRIBUȚIILOR PRIN STABILIREA UNEI PLĂȚI FIXE PE UNITATE DE ENERGIE SAU DE VOLUM DISTRIBUIT SAU IMPORTAT ÎN CADRUL PROCEDURII DE ACTUALIZARE A PROGRAMULUI PRIVIND IMPLEMENTAREA SCHEMEI DE OBLIGAȚII ÎN DOMENIUL EFICIENȚEI ENERGETICE

11. Actualizarea Programului privind SOEE este efectuată în cazul întrunirii a cel puțin uneia dintre următoarele condiții:

1) modificarea cheltuielilor specifice medii estimate pentru realizarea 1 ktep economii de energie și costurile pe m² pentru renovarea minoră sau moderată a blocurilor multietajate și renovarea minoră sau moderată a caselor individuale utilizate pentru calculul mărimii plăților fixe pe unitate de energie sau de volum distribuit sau importat ce urmează a fi achitate de părțile obligate;

2) majorarea suprafeței anuale ce urmează a fi renovate din contul mijloacelor financiare colectate pe durata Programului SOEE;

3) revizuirea scenariului de prioritizare a investițiilor în măsurile de reabilitare energetică în blocurile locative și casele individuale prin modificarea ponderii resurselor financiare alocate pentru acoperirea cheltuielilor orientate spre realizarea măsurilor de eficiență energetică în cadrul acestor tipuri de clădiri din contul resurselor financiare colectate în cadrul schemei de obligații în domeniul eficienței energetice;

4) modificarea ponderii componentei cheltuielilor nerambursabile stabilite în cadrul programelor de finanțare aprobate de Guvern și/sau a ponderii cofinanțării sub formă de granturi și donații din partea partenerilor de dezvoltare și/sau a organizațiilor internaționale în totalul cheltuielilor necesare pe durata Programului SOEE;

5) identificarea devierilor financiare negative sau pozitive dintre sumele planificate a fi acumulate pe durata Programului SOEE, aferente cantităților de resurse energetice care urmează a fi distribuite sau importate de părțile obligate, și cele efectiv realizate sau transferate;

6) identificarea necesităților de finanțare adiționale în vederea atingerii economiilor de energie prevăzute pe durata Programului SOEE;

7) identificarea necesităților de majorare a cantității economiilor de energie la a căror realizare trebuie să contribuie părțile obligate;

8) alte ipoteze obiective care derivă din raportul cu privire la aplicarea schemei de obligații pentru anul calendaristic precedent elaborat conform prevederilor art. 8 alin. (16) din Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică sau din cadrul normativ în vigoare.

12. Plățile fixe pe unitate de energie sau de volum distribuit sau importat, actualizate pe durata Programului privind SOEE, se aplică pentru anul calendaristic următor celui în care are loc aprobarea modificărilor prin aplicarea formulelor de la pct. 13;

13. Mărimea contribuțiilor anuale estimative actualizate care urmează a fi achitate de fiecare parte obligată, prin stabilirea unei plăți fixe actualizate în anul calendaristic „t”, pe unitate de energie sau de volum distribuit, sau importat se determină în conformitate cu următoarele formule:

1) Pentru părțile obligate din sectorul electroenergetic (operatorii sistemelor de distribuție a energiei electrice):

$$PF_{\frac{lei}{kWh}, t, actualizat}^{EL} = \frac{(CT_{an,t}^{SOEE} + \Delta CT_{an,t-1}^{SOEE} + \Delta CT_{an,t-2}^{SOEE}) \times P_{CFE}^{EL}}{V_{2019-2021}^{EL,tot}} \quad (20),$$

unde:

$PF_{\frac{lei}{kWh}, t, actualizat}^{EL}$ – plata fixă actualizată în anul calendaristic „t”, în care aceasta intră în vigoare, în lei/kWh de energie electrică distribuită de operatorii sistemelor de distribuție a energiei electrice;

2) Pentru părțile obligate din sectorul gazelor naturale (operatorii sistemelor de distribuție al gazelor naturale):

$$PF_{\frac{lei}{m^3}, t, actualizat}^{GN} = \frac{(CT_{an,t}^{SOEE} + \Delta CT_{an,t-1}^{SOEE} + \Delta CT_{an,t-2}^{SOEE}) \times P_{CFE}^{GN}}{V_{2019-2021}^{GN,tot}} \quad (21),$$

unde:

$PF_{\frac{lei}{m^3}, t, actualizat}^{GN}$ – plata fixă actualizată în anul calendaristic „t”, în care aceasta intră în vigoare, în lei/m³ de gaze naturale distribuite de operatorii sistemelor de distribuție a gazelor naturale.

3) Pentru părțile obligate din sectorul produselor petroliere (importatorii de produse petroliere), plata fixă în anul calendaristic „t”, în lei/litru de produse petroliere importate de importatorii de produse petroliere, care se stabilește diferențiat pentru benzină, motorină și gazul lichefiat:

$$PF_{\frac{lei}{litru}, t, actualizat}^B = \frac{(CT_{an,t}^{SOEE} + \Delta CT_{an,t-1}^{SOEE} + \Delta CT_{an,t-2}^{SOEE}) \times P_{CFE}^{PP} \times P_{V_{2019-2021}^{PP,tot}}^B}{V_{2019-2021}^B} \div K_B \quad (22),$$

$$PF_{\frac{lei}{litru}, t, actualizat}^M = \frac{(CT_{an,t}^{SOEE} + \Delta CT_{an,t-1}^{SOEE} + \Delta CT_{an,t-2}^{SOEE}) \times P_{CFE}^{PP} \times P_{V_{2019-2021}^{PP,tot}}^M}{V_{2019-2021}^M} \div K_M \quad (23),$$

$$PF_{\frac{lei}{litru},t,actualizat}^{GPL} = \frac{(CT_{an,t}^{SOEE} + \Delta CT_{an,t-1}^{SOEE} + \Delta CT_{an,t-2}^{SOEE}) \times P_{CFE}^{PP} \times P_{V_{2019-2021}^{PP,tot}}^{GPL}}{V_{2019-2021}^{GPL}} \div K_{GPL} \quad (24),$$

unde:

$PF_{\frac{lei}{litru},t,actualizat}^B$, $PF_{\frac{lei}{litru},t,actualizat}^M$, $PF_{\frac{lei}{litru},t,actualizat}^{GPL}$ - plata fixă în anul calendaristic „t”, în care aceasta intră în vigoare, în lei/litru de benzină, motorină și gaz lichefiat importat de importatorii de produse petroliere, în raport cu densitatea medie a fiecărui produs petrolier menționat;

$\Delta CT_{an,t-1}^{SOEE}$, $\Delta CT_{an,t-2}^{SOEE}$ - diferența dintre valorile estimative actualizate ale contribuțiilor totale anuale ale părților obligate, echivalente cu cheltuielile necesare în anul calendaristic „t-1” și/sau „t-2”, după caz, pe durata Programului privind SOEE, determinate la etapa modificării Programului privind SOEE, și contribuțiile totale anuale estimate a fi efectiv realizate (în continuarea „efective”) sau transferate ale părților obligate în anul calendaristic „t-1” și respectiv, după caz, „t-2”, pe durata Programului privind SOEE, pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică în scopul realizării noilor economii anuale de energie stabilite în cadrul schemei de obligații în domeniul eficienței energetice.

14. Diferența dintre valorile estimative actualizate ale contribuțiilor totale anuale ale părților obligate ($CT_{an,t-1,actualizat}^{SOEE}$, $CT_{an,t-2,actualizat}^{SOEE}$), determinate la etapa modificării Programului privind SOEE și contribuțiile totale anuale efective sau transferate ale părților obligate ($CT_{an,t-1,efective}^{SOEE}$, $CT_{an,t-2,transferate}^{SOEE}$) în anul calendaristic „t-1” și respectiv, după caz, „t-2”, pe durata Programului privind SOEE, pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică în scopul realizării noilor economii anuale de energie stabilite în cadrul schemei de obligații în domeniul eficienței energetice, în lei, se determină cu următoarele formule:

$$\Delta CT_{an,t-1}^{SOEE} = CT_{an,t-1,actualizat}^{SOEE} - CT_{an,t-1,efective}^{SOEE} \quad (25),$$

$$\Delta CT_{an,t-2}^{SOEE} = CT_{an,t-2,actualizat}^{SOEE} - CT_{an,t-2,transferate}^{SOEE} \quad (26).$$

unde:

$CT_{an,t-1,actualizat}^{SOEE}$, $CT_{an,t-2,actualizat}^{SOEE}$ - reprezintă valorile estimate actualizate ale contribuțiilor totale anuale, pentru anul calendaristic „t-1” și respectiv, după caz, „t-2”, ale părților obligate, determinate la etapa actualizării Programului privind SOEE cu luarea în considerare a tuturor condițiilor care au stat la baza acestei actualizări;

$CT_{an,t-2,transferate}^{SOEE}$ - reprezintă contribuțiile totale anuale transferate de către părțile obligate în anul calendaristic „t-2”, pe durata Programului privind SOEE;

$CT_{an,t-1,efective}^{SOEE}$ - reprezintă contribuțiile totale anuale ale părților obligate estimate a fi efectiv realizate pentru anul calendaristic „t-1” care precedă anul pentru care sunt actualizate plățile fixe pe unitate de energie sau de volum distribuit, sau importat. Estimarea contribuțiilor totale anuale a fi efectiv realizate pentru anul calendaristic „t-1” care precedă anul pentru care sunt actualizate plățile fixe are loc în baza ultimelor date disponibile cu privire la volume totale anuale ale vânzărilor de energie către consumatorii finali pentru perioade similare precedente.

4. Hotărârea Guvernului Nr. 251/2024 cu privire la aprobarea Programului de finanțare „Fondul pentru eficiență energetică în sectorul rezidențial din Republica Moldova” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, Nr. 184-187 art. 361), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

4.1 punctul 2 subpunctul 2) din Hotărâre va avea următorul cuprins:

„2) va elabora și va aproba manualele operaționale pentru implementarea fiecărui produs de finanțare și ghidurile de aplicare la acestea pentru implementarea Programului de finanțare „Fondul pentru eficiență energetică în sectorul rezidențial din Republica Moldova”;

4.2. În Program:

4.2.1. Pe tot parcursul textului:

4.2.1.1. cuvintele „manualul operațional pentru implementarea Programului FEERM” și cuvintele „manualul operațional de implementare a Programului FEERM” se substituie cu cuvintele „manualele operaționale pentru implementarea produselor de finanțare”;

4.2.1.2. cuvintele „ghidul de aplicare al acestuia” se substituie cu cuvintele „ghidul de aplicare al acestora”;

4.2.2. la punctul 6:

4.2.2.1. noțiunea de beneficiar va avea următorul cuprins:

„beneficiar - asociație de proprietari din condominiu, proprietar al unei case individuale sau al unui teren pentru amplasarea caselor individuale, care a obținut stimulente financiare din mijloacele financiare ale Programului FEERM;”

4.2.2.2. noțiunea „contribuția beneficiarului” va avea următorul cuprins:

„contribuția beneficiarului - contribuția financiară formată din contribuția efectivă a beneficiarului și alocațiile oferite de către Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă la implementarea proiectului.”

4.2.2.3. se completează cu noțiunea de „contribuția efectivă a beneficiarului”, cu următorul cuprins:

„contribuția efectivă a beneficiarului - contribuția financiară acoperită din capital propriu, împrumut/credite bancare sau din alte surse (parteneri de dezvoltare/donatori, autoritățile administrației publice locale, etc.), achitată de către beneficiar prin transfer pentru implementarea Proiectului.”

4.2.3. la punctul 8 subpunctul 3):

4.2.3.1. litera b) liniuța a doua după cuvintele „decizia băncii” se completează cu cuvintele „sau organizației de creditare nebancară”.

4.2.3.2. se completează cu litera c) cu următorul cuprins:

„c) pentru proprietarii terenurilor pentru amplasarea caselor individuale:

- sunt cetățeni ai Republicii Moldova;

- confirmă disponibilitatea acoperirii contribuției beneficiarului, și anume prin documentele privind veniturile confirmate în cazul achitării acesteia din contul mijloacelor financiare proprii ale proprietarului și/sau decizia băncii sau organizației de creditare nebancară de acordare a creditului, după caz, în conformitate cu condițiile produselor de finanțare aplicabile;

- dețin documentele care confirmă drepturile deținătorilor de teren, în conformitate cu art. 12 alin. (1) din Codul Funciar nr. 22/2024;

- prezintă certificatul de urbanism, autorizația de construire sau notificarea remisă în adresa autorității administrației publice locale privind intenția de începere a lucrărilor de construcție, conform prevederilor Regulamentului cu privire la construcția și recepția caselor individuale cu un etaj, cu suprafața mai mică de 150 de metri pătrați, destinate pentru una sau două familii, și a anexelor gospodărești ale acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 585/2024, în conformitate cu condițiile produselor de finanțare aplicabile.”;

4.2.4. punctul 9:

4.2.4.1. la subpunctul 1) cuvintele „în baza raportului de audit energetic efectuat de către un auditor energetic calificat și înregistrat în Registrul electronic al auditorilor energetici;” se substituie cu cuvintele „în conformitate cu prevederile produselor de finanțare aplicabile;”;

4.2.4.2. la subpunctul 4) litera d) se completează cu cuvintele „cerință aplicabilă doar pentru blocurile locative”;

4.2.4.3. subpunctul 6) va avea următorul cuprins:

„6). care țin de respectarea cerințelor de responsabilitate socială și de mediu și care constau în evaluarea a cel puțin următoarele aspecte:

- a) conformitatea proiectului cu prevederile legislației în domeniul protecției mediului și schimbărilor climatice;

- b) proiectul ar trebui să aibă o abordare sustenabilă, utilizând materiale și tehnologii care au un impact redus asupra mediului și care sunt durabile pe termen lung.”;

4.2.4.4. se completează cu subpunctul 7) cu următorul cuprins:

„7) care țin de respectarea cerințelor de governanță, aplicabile asociațiilor cu blocuri locative și care constau în evaluarea a cel puțin următoarelor aspecte:

a) corespunderea structurii de governanță a asociațiilor cu prevederile Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu;

b) demonstrarea respectării drepturilor sociale în procesul decizional al asociației.”

4.2.5. punctul 10 se completează cu subpunctul 6) cu următorul cuprins:

„6). proprietarilor de terenuri pentru amplasarea caselor individuale, în conformitate cu condițiile produselor de finanțare aplicabile”;

4.2.6. la punctul 12 subpunctul 1) se completează cu cuvintele „cu excepția cazurilor în care soluțiile propuse nu se referă la partea exterioară a anvelopei clădirii”;

4.2.7. punctul 14 subpunctul 2) va avea următorul cuprins:

„2) costuri suportate de către solicitant la componenta II înainte de depunerea cererii, cu excepția costurilor serviciilor de elaborare a documentației de proiect, a expertizei tehnice și a rapoartelor de audit energetic, precum și a celor aferente serviciilor și asistenței tehnice necesare pentru pregătirea și implementarea proiectelor în conformitate cu condițiile produselor de finanțare aplicabile”;

4.2.8. punctul 17 subpunctul 3) va avea următorul cuprins:

„3) elaborează ghidul de aplicare pentru fiecare produs de finanțare și îl publică pe site-ul web oficial al acestuia”;

4.2.9. punctul 19 se completează cu subpunctul 3) cu următorul cuprins:

„3) proprietari ai terenurilor pentru amplasarea caselor individuale.”

4.2.10. punctul 25 va avea următorul cuprins:

„25. Principiile, procedurile și regulile ce urmează a fi aplicate la implementarea fiecărui produs financiar se descriu în manualele operaționale pentru implementarea produselor de finanțare și în ghidurile de aplicare aferente acestora, aprobate în conformitate cu statutul Instituției Publice Centrul Național pentru Energie Durabilă.”;

4.2.11. la punctul 36 textul „24 de luni de la data finalizării proiectului” se substituie cu textul „până la 24 de luni de la data finalizării proiectului, în conformitate cu produsul de finanțare aplicabil”;

4.2.12. punctul 40 se completează cu textul „și se stabilește 1 ianuarie 2024 – 31 decembrie 2027”;

4.2.13. la punctul 46 subpunctul 2) textul „75%” se substituie cu textul „50%”;

4.2.14. la punctul 47 cuvintele „în conformitate cu manualul operațional

pentru implementarea acestuia” se exclud;

4.2.15. Se completează cu punctul 47¹ cu următorul cuprins:

„47¹. Achiziționarea bunurilor, lucrărilor și/sau serviciilor aferente măsurilor de eficiență energetică și/sau de valorificare a surselor regenerabile de energie finanțate în cadrul programului FEERM, se efectuează în conformitate cu condițiile produselor de finanțare aplicabile.”

4.2.16. la punctul 48 cuvântul „anual” se substituie cu textul „până la data de 31 mai a fiecărui an”.

5. Hotărârea Guvernului Nr. 829/2024 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la efectuarea auditului energetic de către întreprinderile mari (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, Nr. 1-4 art. 1), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

5.1. punctul 3, din Hotărâre, va avea următorul cuprins:

„3. Întreprinderile mari, identificate de către Biroul Național de Statistică și notificate de către Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă, efectuează și prezintă Instituției Publice Centrul Național pentru Energie Durabilă primul raport de audit energetic în termen de un an de la data recepționării notificării prevăzute la art.19 alin. (1) din legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică și, ulterior, cel puțin o dată la fiecare patru ani de la data efectuării ultimului raport de audit energetic.”

5.2. În Regulamentul cu privire la efectuarea auditului energetic de către întreprinderile mari:

5.2.1. punctul 26 va avea următorul cuprins:

„26. Întreprinderile mari prezintă în adresa CNED copiile Rapoartelor de audit energetic elaborate în cadrul procedurii de implementare a sistemului de management energetic sau de mediu pentru verificarea corespunderii acestora cu prevederile pct. 25 și informarea ulterioară a întreprinderilor despre constatările efectuate.”;

5.2.3 punctul 28 se abrogă.

6. Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul energiei

DORIN JUNGHIETU